



НАПОМЕНА

У овом поступку странка: Барта Роланд из Аде, ул. Саве Ковачевића бр. 4. се одрекао права на жалбу на Решење о грађевинској дозволи бр.: III-351-66/2015-02 од дана 28.12.2015 год. (у даљем тексту: Решење) и према томе дана 28.12.2015 год. Решење је постало правоснажно. Одрицање од права на жалбу странка Барта Роланд из Аде, ул. Саве Ковачевића бр. 4. потврђује својим потписом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
Број: III-351-66/2015-02
Датум: 28.12.2015 године
ЧОКА

Барта Роланд
Барта Лоранд
Начелник општинске управе Чока
Јанковић Роланд дипл.правник

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Барта Лоранд из Аде, ул. Саве Ковачевића бр. 4., ради издавања грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде са једним станом (П+1) у Падеју, ул. Ослобођења бр. 35. на кат.парц. 1557 у к.о. Падеј, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чока“, бр. 2/2015) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститору Барта Лоранда из Аде, ул. Саве Ковачевића бр. 4., ради доградње стамбене зграде са једним станом (П+1) у Падеју, ул. Ослобођења бр. 35. на кат.парц. 1557 у к.о. Падеј, категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011. Површина катастарске парцеле: 6а 93м². Укупна БРГП надземно за доградњу објекта 153,00 м².

II. Саставни део решења о грађевинској дозволи су: Локацијски услови бр: III-353-40/2015 од дана 04.11.2015 год., ПГД Главни пројекат - стамбена зграда са једним станом (П+1) бр.: А / 05-2015 од новембра 2015 год., Извод из пројекта бр.: ТК-_/2015 од новембра 2015 год. и 0-Главна свеска бр. А/05-2015-0, Елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-98/15-ЕЕ од 28.новембра 2015 год. и Извештај о техничкој контроли бр.: ТК-18/15 од дана новембра 2015 год..

III. ПГД Главни пројекат - стамбена зграда са једним станом (П+1) бр.: А / 05-2015 од новембра 2015 год. и Извод из пројекта бр.: ТК-_/2015 од новембра 2015 год. и 0-Главна свеска бр. А/05-2015-0 израђен је од стране „Атеље“ д.о.о. из Аде ул. Иве Поле Рибара бр. 40, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Лајош Л. Червенак дипл.инж.арх. са лиценцом бр.: 300 1159 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-98/15-ЕЕ од 28.новембра 2015 год. и Извештај о техничкој контроли бр.: ТК-18/15 од дана новембра 2015 год. израђен је од стране „ИС“ д.о.о. из Аде ул. 9 Мај бр. 8., потписан и оверен печатом личне лиценце од стране Апро Елеонора дипл.инж.арх. са лиценцом бр.: 381 0476 13.

IV. Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат на предметној катастарској парцели.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

VI. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у износу од 25.522,97 динара под бр.: 1008/3-38/30-2015 дана 23.12.2015 године од стране ЈП „Дирекције за изградњу општине Чока„.

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор Барта Лоранд из Аде, ул. Саве Ковачевића бр. 4., поднео је захтев овом органу дана 22.12.2015 год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Препис листа непокретности бр: 44 к.о. Падеј од 21.09.2015 године издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чока под бр.: 952-1/2015-1036,
- ПГД Главни пројекат - стамбена зграда са једним станом (П+1) бр.: А / 05-2015 од новембра 2015 год.,
- Извод из пројекта бр.: ТК-_/2015 од новембра 2015 год. и 0-Главна свеска бр. А/05-2015-0,
- Елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-98/15-ЕЕ од 28.новембра 2015 год.,
- Извештај о техничкој контроли бр.: ТК-18/15 од дана новембра 2015 год.,
- Доказ о уплати административне таксе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015).

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр: 44 к.о. Падеј заведен под бројем: 952-1/2015-1036 дана 21.09.2015 године, који је издат од стране РГЗ службе за катастар непокретности Чока, утврђено је да инвеститор има право својине на грађевинском земљишту за изградњу објекта, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је у обавези да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта (једнократно) на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено од стране Јавног предузећа Дирекција за изградњу Општине Чока дописом Уређивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 1008/3-38/30-2015 од дана 23.12.2015 године, у износу од 25.522,97 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-

29; Број модела 97 позив на број 47-211; Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта; Прималац Општина Чока.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 дин. на основу тар.бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015) уплатницом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.



Начелник општинске управе Општине Чока

Јанковић Роланд дипл. правник

31. 12. 2015. J